

2025 SZEPT 15.

32410/25

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Központi Iktatási	
Hivatali szám	X/679-1/2025
2025 SZEPT 15.	
előszám:	mellettel: 3D

Azonosító:EPAPIR-20250912-13594

Küldő

Dátum: 2025.09.12

Viselt név:

SÁRKÁNY ATTILA

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250912-13594

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:„2025. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázat” - VII.
Budapest, Garay u. 50. Társasház

Tisztelt Hivatal,

Mellékletben csatolom Önöknek a VII. kerület Garay utca 50. társasház „2025. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázat” anyagát.

Üdvözlettel:

Sárkány Attila

közös képviselő

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Garay_50._beadant o.pdf	5.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	CA33861295E9A65 F13970252E2C15A 1CA8F5B513A881A 774A0B6570CB61B 7F3E

PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap

1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ GARAY 50.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28524202-1-42
Címe: 1076 Budapest, GARAY UTCA 50. (33055 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11404024-20330470
Adószáma: 28524202-1-42

2.) A pályázó képviselőjének neve: DIOTRIO MANAGEMENT KFT - SÁRKÁNY ATTILA
Levelezési címe: 1134. BP. SZABOLCS UTCA 3/B
Telefonszáma: +36307828401 Email címe: motanashor@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügymegoldó, cégkapu):

3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került

- I. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
- II. melléklet A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
- III. melléklet Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
- IV. melléklet A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
- V. melléklet: pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.

4.) Költségek, önrész, támogatási igény

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: 47.970,- Ft2. Önrész összege: 23.985,- Ft¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki² Polgármesteri Hivatal tölti ki

Támogatási igény összege23985.....Ft

Támogatási intenzitás:50.....%

Budapest, 2025.09.12.....

RIOFRIO MANAGEMENT KFT.
1134 Budapest, Szabolcs u. 3/B fszt. 11.
Adószám: 32125030-1-41



.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erksebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025.09.12.....

RIOFRIO MANAGEMENT KFT.
1134 Budapest, Szabolcs u. 3/B fszt. 11.
Adószám: 32125030-1-41



.....
Pályázó aláírása

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat
„Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása”
tárgyú 2025. évi pályázathoz

NYILATKOZAT

A jelentkezési adatlaphoz csatolásra kerül:

- Közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyv
- A kerékpártároló pályázati részvételére vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazás
- A társasház udvarának vázrajza, pirossal jelöltük a kerékpártároló helyét
- A termék megrendeléséről a Decathlon oldaláról letöltött vásárlás igazolás
- Banki önerő igazolás

2025.09.12.

RIOFRIO MANAGEMENT KFT.
1134 Budapest, Szabolcs u. 3/D fszt. 1L
Adószám: 32125030-1-41



Sárkány Attila
közös képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Tulajdonosok 1160/10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőjében Kubinyiné Iglai Gabriella 587/10 000 tul.h., valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2023. 02. 07-én 17:30 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve, 1747 /10 000-ed tulajdoni hányaddal nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban 17:40 órakor a közgyűlés megtartásra kerül.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Magán tulajdonosok 2243 /10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőjében Kubinyiné Iglai Gabriella 587/10 000-ed összesen 2830 /10000 tulajdoni hányad, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a második időpontban 17:40 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak 2830/10000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

Napirendi pontok

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) 2022. év. beszámoló. Bagyina Eszter közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása. Határozathozatal.
- 3.) 2023.év költségvetésének megbeszélése, közös költségemelés 20,-Ft/m². Határozathozatal.
- 4.) Társasházkezelő közös képviselő lemondása, 2023.02.01-től, 30 napos felmondási idővel. Határozathozatal.
- 5.) Közös képviselő/k bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása, iratanyagok átadásának rendje. Banki aláírások meghatározása. Határozathozatal.
- 6.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban, határozat nem hozható)

1. sz. Napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter indítványozza a tisztségviselők megválasztását, a jelenlévő tulajdonosok 2830 /10 000 a közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvének vezetésére Bagyina Eszter közös képviselőt választják. Hitelesítőknek egyhangú igen szavazattal, Mezei Klára, és dr. Böszörményi Gergely tulajdonosokat választották.

A közgyűlés 2830/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2023.(II.07.) 1. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: 2830 /10 000 tul.h. igen 0 /10000 nem 0/10000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
 - jegyzőkönyvvezető: 2830 /10 000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/ 10000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
 - hitelesítő: 2830 /10 000 tul.h. igen 0/ 10000 nem 0/ 10000 tartózkodó szavazattal, Mezei Klára
 - hitelesítő: 2830 /10 000 tul.h. igen 0/10000 nem 0/ 10000 tartózkodó szavazattal, dr. Böszörményi Gergely
- tulajdonostársakat választották.

Levezető elnök: Indítványozza, a napirendi pontok, és azok sorrendjének elfogadását.

A közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadta

A közgyűlés 2830/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2023.(II.07.) 2. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2830/10000 igen, 0/10000 nem, és 0/1 0000-ed tartózkodik szavazattal, a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadja.

2. sz. Napirendi pont

2022. év. beszámoló. Bagyina Eszter közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása. Határozathozatal.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

4/2023.(II. 07.) 7. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2830/10 000-ed igen, /10 000-ed nem, /10 000-ed, tartózkodó szavazattal a képviselő lemondását elfogadja.

5. sz. Napirendi pont

Közös képviselő/k bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása, iratanyagok átadásának rendje. Banki aláírások meghatározása. Határozathozatal.

Levezető elnök: Az új képviselő bemutatkozó anyagát minden tulajdonosnak kiküldte a képviselő. A közgyűlésre a Riofrio Management Kft képviselőjében megjelent Sárkány Attila, és Pap Tibor.

Sárkány Attila elmondta, hogy a társával Pap Tiborral együtt kezelik a társasházakat. Mindketten rendelkeznek társasházkezelői vizsgával, és gyakorlattal. Az irodájuk a XIII. kerületben a Szabolcs u. 3/b szám alatt van. Az irodában jelenleg 5-en dolgoznak.

A könyvelést egy könyvelő végzi, Neth@z programmal, de most fogunk áttérni a profi programra, ahol a számvizsgáló bizottság a társasház teljes könyvelésébe bele tud nézni. A tulajdonosok is láthatják a saját egyenlegüket. Természetesen e-mailben is kiküldik, akinek nincs e-mail címe azoknak a postaládába szokták tenni. A műszaki kollégájuk, a kisebb meghibásodások esetén van a segítségükre, de rendszeresen ellenőrzi a társasház állapotát, így akkor is be tudnak avatkozni, amikor még nincs vészhelyzet. Természetesen személyesen is kimennek a társasházba. Van egy éjszakai gyorsszolgálatuk, aki a társasháznak 10% kedvezményt ad a számlából, amennyiben éjjel szükséges hívni őket. A napközbeni meghibásodásokat természetesen nem a gyors szolgálat, hanem egyéb szolgáltatókkal végzik. Több szakipari szolgáltatóval van jó kapcsolatuk. Az önkormányzati kapcsolatuk is jó, több pályázatot nyertek az elmúlt időszakban. A kerületben is volt több nyertes pályázatuk. Pl. Damjanich u, Péterfy S. U. A biztosítókkal is jó kapcsolatot ápolnak. A külföldi tulajdonosokkal is megértik magukat, mivel beszélnek nyelveket, angol, német.

Tulajdonosi kérdés Mekkora összegért vállalják a társasház kezelését. Sárkány Attila elmondja, hogy a kezelési díjuk 85 000,-Ft/ hónap, és van egy egyszeri éves díj 30000, Ft/év, ami az iroda költségeket fedezi. Ezen felül a 2 millió forintot meghaladó munkáknál 3% sikerdíjat kérnek, a többletmunkáért.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

5/2023.(II. 02.) 7. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2263/10 000 igen 567/10000 nem 0/10000 tartózkodó szavazattal, a Garay u. 50. sz. alatti társasház kezelésére 2023.03.01-től a társasház közös képviselőjének Riofrio Management Kft-t megválasztja (adószám: 32125030-1-41, cégj. sz.: Cg. 01-09- 407925, székhely: 1134 Budapest, Szabolcs utca 3/B Fsz. 11.; iroda: 1134 Budapest, Szabolcs utca 3/B Fsz.11.) 85 000,-Ft/hó +30 000,-Ft/ év irodaköltség díjazásért, határozatlan időre.

Bankszámla feletti rendelkezés: A Garay u. 50. társasház kettős aláírási jogot biztosít a Riofrio Management Kft-nek a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20339470 sz. üzemeltetési számlája, és al számlái felett a következő módon: Aláírási jogok: Sárkány Attila, és Mezei Klára, vagy Pap Tibor László és Mezei Klára. Vagy Sárkány Attila és Bónus Éva. Vagy Pap Tibor László és Bónus Éva. Az OTP Bank internetes átutalásra (OTP Direkt) és OTP Electra terminálra aláírási jogot biztosít a Riofrio Management Kft-nek, mint közös képviselőnek. A Riofrio Management Kft. képviselőjében eljár Sárkány Attila közös képviselő (Anyja neve: Balogh Éva Ildikó, Születési hely, idő: Budapest, 1992.11.14.; Lakcím: 1134 Budapest, Dévai utca 7., Szig.sz.: 618845HE), valamint Pap Tibor László közös képviselő (Anyja neve: Bódizs Margit, Születési hely, idő: Siófok, 1970.07.20.; Lakcím: 1089 Budapest, Delej utca 51. 16. lp. 1/9., Szig.sz.: 597777DE).

4. sz. napirendi pont

Egyéb. (Ebben a napirendi pontban, határozat nem hozható)

Bende Jenő elmondja, hogy azt szeretné, ha az Ő tulajdonára ne kelljen szemétdíjat fizetni, mert nem lakik a lakásban. Bagyina Mihály válaszol a felvetésre, és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ezt csak közgyűlés keretében lehet megszavazni, mert most nem napirendi pont ez a téma. Elmondja, azt is, hogy attól, hogy nem lakik itt, a szemétdíj még nem változik, mivel a háznak szabott hulladékszállítási díja van. A díjbeszedő akkor is annyit számláz, ha a kukát félig töltve teszik ki.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentés a társasházi törvény 43/A§ szerinti kimutatások (2013-2021. 12.31. időszak, és a 2022. évi alakulása) minden tulajdonosnak kiküldésre került, az összegek a számlákból már előzetesen levonásra kerültek, így a tulajdonosok visszatérítést nem kapnak.

A vízdíj elszámolásból adódóan a vízőranélküli lakás, és nem lakáscélú albetéteknek 25943,-Ft egyszeri összeg kerül jóváírásra, 61,90 Ft/m² felosztással.

Bagyina Mihály ismerteti a 2022. évi beszámoló tényadatait. Az üzemeltetési és karbantartási költségekben nem volt nagy változás a tervezetthez képest. Az egyéb kiadások is hasonlóan alakultak.

Tulajdonosok részéről kérdés nem merült fel, a levezető elnök kérdésére a közgyűlés a 2022. évi beszámolót elfogadja.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2/2023.(II.) 3. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2830/10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-tartózkodik szavazattal, a 2022. évi beszámolót a közgyűlés elfogadja.

3. sz. Napirendi pont

2023. év költségvetésének megbeszélése, közös költség meghatározás. Határozathozatal.

Bagyina Mihály ismerteti a 2023. évi költségvetés tételait, a táblázatban szereplő összegek megbeszélése közben, megbeszéljük, hogy a takarítónak emelni kell, mert igen magas az infláció. A takarító díjazását 2023. 01.01-től

51 000,-Ft/hó -ra emelik. A nagytakarítás külön díjazással történik. A képviseleti díj 85 000,-Ft/hó. A közgyűlés a közös költséget 20,-Ft/m² összeggel megemeli, és a megemelt közös költségből a 20,-Ft/m² összeget elkülöníti, és felújítási alapként kezeli.

Bende Jenő kérdése, hogy mi indokolja azt, hogy most emelni kell a közös költséget.

Bagyina Mihály válaszában elmondja, hogy hamarosan 2-3 év múlva biztosan költeni kell a tetőre egy nagyobb összeget, akár egy teljes felújítást. Talán könnyebben összegyűlik így apródonként emelve a közös költséget, mint egy nagyobb célbefizetéssel, amikor eljön az ideje a felújításnak.

Levezető elnök: A közös költség, 181,-Ft/m², amiből 20,-Ft/ m² összeget felújítási alapként elkülönítenek, a költségvetés számítása szerint 2023.01.01-től a vízdíj marad 220,-Ft/m² a vízőranélküli albetéteknek volt 25 943,-Ft többletbecsítése, ami m²-re leosztva jóváíródik.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3/2023.(II.07.) 4. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2263/10 000-ed igen, 567/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodik szavazattal, a közös költséget az alábbiakban határozta meg:

2023.01.01-től:

Vízőrával rendelkező lakás-és nem lakáscéljára szolgáló albetéteknek: 181,- Ft-kktg. 1510,-Ft. szemétdíj.

Vízőrával nem rendelkező lakás és nem lakáscéljára szolgáló albetéteknek: közös költség 181,-Ft/m², 1510,-Ft/albetét szemétdíj, és 220,- Ft/m², - vízdíj. A közös költségből 20,-Ft/m² összeget elkülönítenek, és felújítási alapként kezelik.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3/2023.(II.07.) 5. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2830/10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-tartózkodik szavazattal a takarító, és képviselt díját 2023. január 01-től emeli: Takarító díja 51000,-Ft/hó Képviseletdíja 85000,-Ft/ hó.

A közgyűlés 2830/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3/2023.(II.07.) 6. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2830/10 000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10 000-ed tartózkodik szavazattal, a külön szavazással nem érintett tégeket elfogadja

4. sz. Napirendi pont

Társasházkezelő közös képviselő lemondása 2023. 02.01-től, 30 napos felmondási idővel. Határozathozatal.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a társasház kezelését 2023. február 01-el 30 napos felmondási idővel felmondja, mivel a Bagyina Társasházkezelő Bt-t bezárják. Megköszöni az eddigi együttműködést, és a Számvizsgáló Bizottság segítő munkáját. A rendelkezésre álló társasházi irat anyagot, igyekszik minél előbb átadni az új közös képviselőnek. Az átadáskor tájékoztatja a folyamatban lévő ügyekről.

2025.09.09./ (4.) Az Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett társasházi kerékpártároló/kerékpártámaszok kialakítását támogató pályázaton való indulás megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a pályázaton való indulás feltételeit és lehetőségeit.

2025.09.09./ (4.) Határozat:

A Budapest VII. kerület Garay utca 50. szám alatti társasház (a továbbiakban társasház) 2.910/10.000 Th (jelenlévők 100%-a) szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Bizottsága a 111/2025. (III.18) számú határozatával elfogadott, 2025. évi Társasházi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatására Pályázaton (továbbiakban pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra, (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **Társasházi kerékpártárolók kialakítása**
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **47.970,-Ft**, azaz negyvenhétezer-kilencszázhetven forint;
- a kért támogatás összege: **23.985,-Ft**, azaz huszonháromezer-kilencszáznyolcvanöt forint
- a Társasház vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül szerződést köt a felújítási munka kivitelezésére.
- A társasház nyilatkozik, hogy a felújítási munkálatokhoz rendelkezik a szükséges önrésszel
- A Társasház nyilatkozik, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli, továbbá az önkormányzat felé nem érvényesíthető.
- A Társasház nyilatkozik, hogy nincs közműszolgáltatók felé tartozása, valamint korábbi pályázati és pályázaton kívüli támogatások részletfizetésével nincs elmaradása az Önkormányzat felé
- A Társasház biztosítja a kiíró bizottságnak és a polgármesteri hivatalnak a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba
- A tulajdonosi közösség a teljeskörű ügyintézésre megbízza és felhatalmazza a Sárkány Attila közös képviselőt.

Igen: 2.910 /10.000

Nem: 0 /10.000

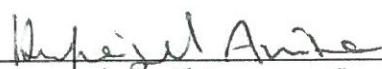
Tartózkodás: 0 /10.000

Levezető elnök megköszöni a jelenlévők közreműködését, és 17:50-kor a közgyűlést berekeszti.

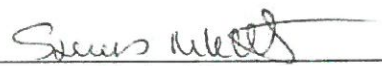
k.m.f.



levezető elnök



jegyzőkönyvvezető



hitelesítő

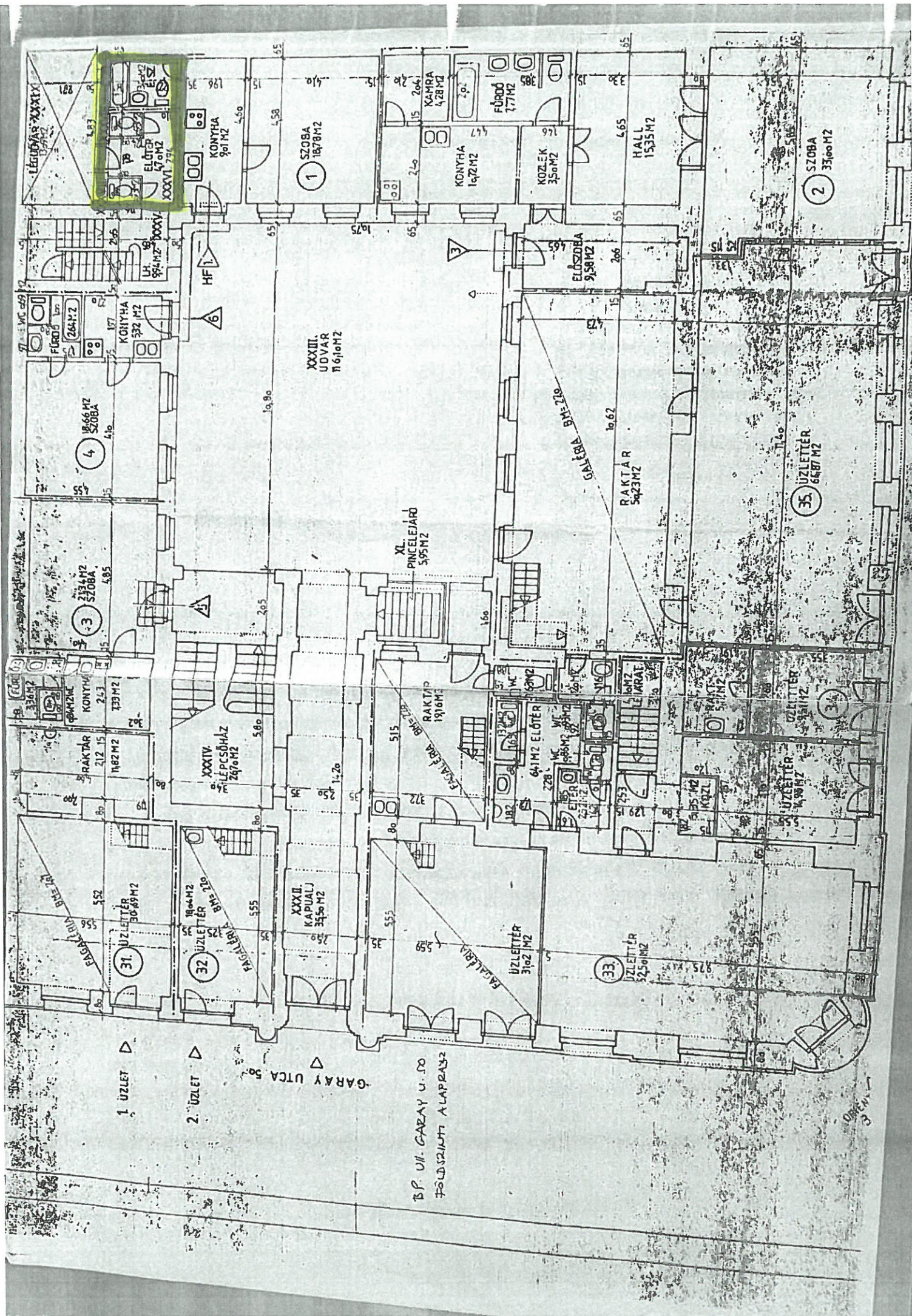


hitelesítő

Jelenléti ív 2025.09.09

Társasház, 1076 Budapest, Garay utca 50

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
001	Kovács János	Fsz.01	129,00	
Meghatalmazott:				
002	Kovács János	Fsz.03	350,00	
Meghatalmazott:				
004	Dömjén Szilveszter	Fsz.06	113,00	
Meghatalmazott: SZABES BIKOLÉTT				88
005	Dr Péli Evelin	I.06	113,00	
Meghatalmazott:				
007	Hübs János	I.08/A	112,00	
Meghatalmazott:				
008	Bendessy Béláné	I.08	292,00	
Meghatalmazott:				
009	Hamilton Emese	I.09	192,00	
Meghatalmazott:				
010	Ji Ping	I.10	500,00	
Meghatalmazott:				
011	Endzsel Gábor	I.11/A	167,00	
Meghatalmazott:				
012	Zhang Ning	I.12	350,00	Zhang
Meghatalmazott:				
013	Ari Zsófia	II.14	175,00	
Meghatalmazott:				
015	Leber Ferenc	II.15	288,00	
Meghatalmazott:				
016	Tollas Dorottya	II.16	263,00	
Meghatalmazott:				
017	Dr.Varga Balázs	II.17	604,00	
Meghatalmazott:				
018	Hamendáné Pethő Adél	II.18	417,00	Hamendáné
Meghatalmazott: MEZEI KLÁRA				
019	Mezei Klára & Gergő László	II.19	367,00	Mezei
Meghatalmazott:				





Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATÁLMÁZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselétében

meghatálmazom

Polgár Zsoltot (születési helye, ideje: Budapest, 1970.04.03, anyja neve: Hegedűs Mária, személyazonosító igazolvány száma: 733466CE) hogy a Budapest VII. kerület Garay u. 50. sz. társasházban lévő 587/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2025. szeptember 09. napján, 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén,

a közgyűlés határozatképessége esetén a

2025. szeptember 09. napján, 17.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén

a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest,

2025. SZEPTEMBER 02.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselétében: Niedermüller Péter
polgármester megbízásából
dr. Veninger Gyula Nándor
Vagyongkezelési Osztály
osztályvezető
meghatálmazó

✓
Kosár részletei

2
Szállítás

3
Fizetés

Szállítási mód

Szállítja:  DECATHLON (2 termék)



Kerékpártartó, 5 kerékpárhoz

Unique size

2 x 21 990 Ft

Válassz szállítási módot

-  **Áruházi átvétel**

Várható kiszállítás: 2025. 09. 12.**Normál átvétellel ingyenes**▼
-  **Házhozszállítás**
NAGYMÉRETŰ CSOMAG SZÁLLÍTÁS

Várható kiszállítás: 2025. 09. 17.**3990 Ft**^

Szállítási lehetőségek

NAGYMÉRETŰ CSOMAG SZÁLLÍTÁS

Várható kiszállítás: 2025. 09. 17.

3990 Ft



Address

Sárkány Attila
Garay utca
50
1076 Budapest
Magyarország
307828491

 Szerkesztés

Tovább a fizetéshez

Rendelés összegző

Részösszeg (2 termék) 43 980 Ft

 Szállítja: Decathlon 3990 Ft

Házhozszállítás 

Összeg Áfát tartalmazza 47 970 Ft

Számlatulajdonos neve / Cégnév: GARAY U.50.TÁRSASHÁZ
 Székhely: 1134 BUDAPEST SZABOLCS UTCA 3 B ÉP FSZT/11
 Iktatószám: 2025/36

Igazolás

Az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-041585)
 (továbbiakban: Bank)

igazolja, hogy a(z) GARAY U.50.TÁRSASHÁZ (adószám: 28527202142, nyilvántartási szám: 12333, székhely: 1134 BUDAPEST SZABOLCS UTCA 3 B ÉP FSZT/11 a továbbiakban: Számlatulajdonos) részére a Bank által vezetett alábbi bankszámlájá(i)nak rendelkezésre álló egyenlege a következő:

Számlaszám/IBAN	Bankszámla elnevezése	Dátum	Rendelkezésre álló egyenleg
11707024-20339470 HU60 1170 7024 2033 9470 0000 0000	GARAY U.50.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2025.09.02. 14:28	1 808 306 HUF
11707024-20404482 HU58 1170 7024 2040 4482 0000 0000	GARAY U.50.THÁZ. FELUJ.SZLA.	2025.09.02. 14:28	2 049 607 HUF

igazolja, hogy a(z) GARAY U.50.TÁRSASHÁZ (adószám: 28527202142, nyilvántartási szám: 12333, a továbbiakban: Számlatulajdonos) Bank által vezetett alábbi bankszámlájá(i)n 2025. év 9. hó 2. nap 14. óra 26. perc időpontban az alábbi lekötött betét(ek)et tartja nyilván:

Számlaszám/IBAN	Bankszámla elnevezése
11707024-20339470 HU60 1170 7024 2033 9470 0000 0000	GARAY U.50.THÁZ. ÜZEMEL.SZ
Az ügyfél a megadott számlaszámhoz kapcsolódóan nem rendelkezik lekötött betéttel.	
Számlaszám/IBAN	Bankszámla elnevezése
11707024-20404482 HU58 1170 7024 2040 4482 0000 0000	GARAY U.50.THÁZ. FELUJ.SZLA.
Az ügyfél a megadott számlaszámhoz kapcsolódóan nem rendelkezik lekötött betéttel.	

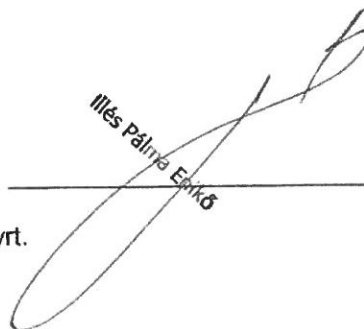
Jelen igazolás a Számlatulajdonos által megjelölt bankszámlák tekintetében készült és a kiadás időpontjában a Bank által nyilvántartott állapotot tükrözi. A Bank részéről az igazolásban foglalt információ kiadása nem jár semmilyen kötelezettség-, vagy felelősségvállalással.

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Kelt: BUDAPEST, 2025.09.02.



Nagy Adám
 Fiókgazgató OTP Bank Nyrt.



Illés Pálma Erzsébet